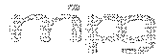


 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F4-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	FORMATO DE SOLICITUD DE VIABILIDAD EN BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL	VERSIÓN: 12
			FECHA: 02-05-2025

1071-

Santander de Quilichao, Cauca, 21 de noviembre de 2025

Especialista
 GUSTAVO LEDESMA JIMÉNEZ
 Secretario de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda
 Santander de Quilichao

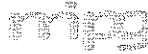
Asunto: Solicitud de Viabilidad

Cordial saludo.

Para su consideración y fines pertinentes, me permito presentar el perfil del proyecto denominado FORTALECIMIENTO DE LA GESTIÓN HABITACIONAL Y MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE VIVIENDA Y HÁBITAT EN EL MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO, CAUCA, declarado como prioritario para esta dependencia. Las características del proyecto son:

1. El proyecto contribuye al cumplimiento de las metas programadas en el Plan Municipal de Desarrollo aún vigente "QUILICHAO SOMOS TODOS" - insertándose en el Pilar No. 6: "Quilichao con infraestructura social" y será financiado de acuerdo a la siguiente estructura financiera:

Nombre de la acción del PDM:		Implementar proyectos de mejoramiento de viviendas rurales y urbanas, promoviendo la participación de población vulnerable. PATR 119698279379			
Meta PDM:		M194			
Valor:	\$ 1.211.827.100	MIL DOSCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTISIETE MIL CIEN PESOS M/CTE			
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Actividad 1: Adquirir materiales para construcción para el mejoramiento de viviendas con afectaciones en el municipio de Santander de Quilichao, Cauca	\$ 600.000.000
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Actividad 2: Prestar servicios de apoyo a la gestión, técnica, administrativa y especializada en la Oficina de Vivienda y Hábitat de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Vivienda.	\$ 111.827.100

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F4-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	FORMATO DE SOLICITUD DE VIABILIDAD EN BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL	VERSIÓN: 12
			FECHA: 02-05-2025

40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001032 - Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda	400103200 - Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda	Actividad 3: Adquirir herramientas, equipos y maquinaria necesarios para fortalecer las actividades operativas y técnicas orientadas a la oficina de vivienda.	\$ 500.000.000
------------------------------------	--	--	---	--	----------------

Nombre de la acción del PDM:	Direccionar la ejecución de obras de espacio público y ornato en barrios beneficiados con proyectos de lotes con servicios públicos o con el programa de formalización.				
Meta PDM:	M196				
Valor:	\$ 6.549.359.342	SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE			

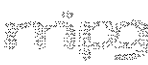
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	Actividad 4: Realizar la legalización de predio para lotes con servicios.	\$ 100.000.000
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	Actividad 5: Realizar contratación para obras de espacio público, obras de ornato y/o urbanismo para los proyectos de venta de lotes con servicios del municipio de Santander de Quilichao.	\$ 6.262.584.292
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	Actividad 6: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Contaduría.	\$ 72.568.650
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001031 - Servicio de apoyo financiero para	400103103 - Equipamientos construidos	Actividad 7: Prestar servicios técnicos y profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat,	\$ 114.206.400

 Alcaldía Municipal	REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2	 modelo integrado de planeación y gestión	CÓDIGO: F4-PD-1070
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	FORMATO DE SOLICITUD DE VIABILIDAD EN BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL	VERSIÓN: 12
			FECHA: 02-05-2025

		adquisición de vivienda		adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Ingeniería.	
--	--	-------------------------	--	--	--

Nombre de la acción del PDM:		Caracterizar por lo menos 4 barrios o sectores subnormales y promover estrategias de saneamiento de predios fiscales y particulares, con énfasis en las juntas de vivienda comunal.			
Meta PDM:		M197			
Valor:	\$ 141.154.950		CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE		
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	Actividad 9: Prestar servicios profesionales en la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat, adscrita a la Secretaría de Planeación en temas de Derecho.	\$ 51.154.950
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001001 - Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	400100101 - Asistencias técnicas y jurídicas realizadas	Actividad 10: Adquirir dispositivos tecnológicos (hardware y software) y realizar la adecuación del espacio de trabajo para optimizar los procesos administrativos, técnicos y de gestión de la dirección técnica de vivienda y hábitat.	\$ 90.000.000

Nombre de la acción del PDM:		Gestión para la construcción de viviendas nuevas en lo urbano y rural, PATR 119698279357.			
Meta PDM:		M201			
Valor:	\$ 162.000.000		CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE		
DETALLE DE APROPIACIÓN PRESUPUESTAL					
Sector	Programa	Producto	Indicador de producto	Nombre de la actividad	Valor
40 - Vivienda, ciudad y territorio	4001 - Acceso a soluciones de vivienda	4001031 - Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	400103103 - Equipamientos construidos	Actividad 8: Subsidios para adquisición de vivienda.	\$ 162.000.000

 REPÚBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DEL CAUCA MUNICIPIO DE SANTANDER DE QUILICHAO NIT 891.500.269-2 SECRETARIA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y VIVIENDA	 FORMATO DE SOLICITUD DE VIABILIDAD EN BANCO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL	CÓDIGO: F4-PD-1070
		VERSIÓN: 12
		FECHA: 02-05-2025

Costo total del proyecto	\$ 8.064.341.392
--------------------------	------------------

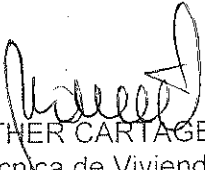
2. MARCADOR TRAZADOR PRESUPUESTAL	
COMUNIDAD	Marque con una X
Equidad De La Mujer	
N.A.R.P	
Indígenas	
No Aplica	X

3. ENFOQUE DIFERENCIAL	
COMUNIDAD	Marque con una X
Primera Infancia	
Infancia	
Adolescencia	
Juventud	
Victimas	
Discapacidad	
Otros	X

Nota: Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palanqueras (NARP)

4. El proyecto beneficia directamente a N° 3.884 personas
5. Los productos a entregar son de acuerdo a la MGA.
6. El responsable de la ejecución del proyecto es la Dirección Técnica de Vivienda y Hábitat.
7. Tiempo estimado de ejecución física y financiera ____ 11 meses ____
8. Con el fin de cumplir con los requisitos exigidos, adjunto los siguientes documentos:
 - ✓ Certificación plan de Desarrollo (Firmada por el Secretario de Planeación, O.T.V.).
 - ✓ Documento técnico.
 - ✓ Presupuesto detallado.
 - ✓ Concepto Técnico Sectorial.

Cordialmente,


 JUDITH ESTHER CARTAGENA HURTADO
 Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Anexos: cuatro documentos adjuntos

Redactor(a)/transcriptor(a): Jhonatan Steban Ordoñez Cañón – Contratista Ing. Civil

Revisó: Judith Esther Cartagena Hurtado – Directora Técnica de Vivienda y Hábitat

Sub serie documental: Proyectos

